

Прект сметы доходов и расходов ТСЖ «Солнечный Город» на 2022 г.

№	Наименование статьи	Расходная часть (план)			
		руб./мес.	БЫЛО 2017 год	кол-во	руб./12 мес.
1	Содержание придомовой территории				
1.1	Уборка территории (дворник)	22000	20000	12	264000
1.2	Механическая уборка снега (по договору) с учетом доплат дворнику	10000	10000	12	120000
1.3	Благоустройство в сезон с апреля по июнь (газон, рассада, саженцы и прочее)	3000	2000	12	36000
1.4	Инвентарь, песок, реагенты	1500	1000	12	18000
	Итого по разделу	36500			438000
2	Содержание мест общего пользования в подъездах				
2.1	Уборка подъездов (уборщица)	22000	20000	12	264000
	Дератизация (по договору)	400		12	4800
2.2	Расходные материалы(инвентарь для уборки, моющие ср-ва)	1500	1000	12	18000
	Итого по разделу	23900			286800
3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования				
3.1	Обслуживание индивидуального теплового пункта(по договору)	10000	10000	12	120000
3.2	Обслуживание системы отопления, водоснабжения, канализации (сантехник)	28000	25000	12	336000
3.3	Обслуживание системы электроснабжения (электрик)	18000	15600	12	216000
3.4	Подготовка к отопительному сезону. Опрессовка системы отопления (1 раз в год)	4700	4700	12	56400
3.5	Расходные материалы(сантехнические детали, лампочки, электродетали)	6000	5000	12	72000
	Итого по разделу	66700			800400
4	Обслуживание и ремонт лифтов				
4.1	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов (по договору)	30000	42000	12	360000
4.2	Страхование лифтов	150		12	1800
4.3	Техническое диагностирование лифтов (1 раз в год)	1900	4600	12	22800
	Итого по разделу	32050			384600
5	Текущий ремонт общего имущества дома				
5.1	Текущий ремонт общего имущества дома	21600	25000	12	259200
	Итого по разделу	21600			259200
6	Диспетчерская служба				
6.1	Диспетчеризация, техник-смотритель	45000	40000	12	540000
	Обслуживание пожарной аварийной сигнализации (по договору)	15000	12000	12	180000
6.2	Ремонт системы видеонаблюдения и домофонов	2000		12	24000
	Итого по разделу	62000			744000
7	Административно-хозяйственные расходы				
7.1	Банковское обслуживание, содержание счета	2000	3000	12	24000
7.2	Услуги связи (5 номеров и почта)	2200	2200	12	27600
7.3	Паспортное обслуживание	8000	7000	12	96000
7.4	Расходные материалы (канцтовары, оргтехника)	1500	1500	12	18000
7.5	Вознаграждение правления ТСЖ	60000	55000	12	720000
	Обслуживание программы 1С, портала ЖКХ, домен, хостинг	7100		12	85200
7.6	Бухгалтер	37000	32000	12	444000
7.7	Непредвиденные расходы	10996,62	12383,3	12	131959,44
7.8	Налоги на фонд заработной платы (30,2%)	73150	47000	12	877800
	Итого по разделу	201946,62		12	2423359,44
	ИТОГО	444696,62		12	5336359,44
	Итого тариф, руб./м2				
					Общая площадь дома:
					12658,6 м2
	Доходная часть	444 696,62			5 336 359