

Уведомление
о проведении годового Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очно-заочной форме - форме совместного присутствия, с учётом мнения членов Товарищества, проголосовавших до и после начала Общего собрания посредством передачи Товариществу заполненных форм (бюллетеней) для голосования по вопросам повестки дня. Кворум определяется с учётом своевременно поступивших заполненных форм (бюллетеней).

Очная часть собрания состоится
17 декабря 2021 г. в 19-30, в пятницу
в 1 подъезде на 1 этаже.

Собрание проводится по инициативе собственника кв 77 Зеленер Татьяны Марковны.
Время начала приема бюллетеней - 10ч 00 мин 8 декабря 2021 г.
Время окончания приема бюллетеней - 22ч 00 мин 31 декабря 2021 г.
Место выдачи и приёма бюллетеней - консьержные 1-го и 2-го подъезда дома по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьева Л.А кв 92 и Субботин Ю.Н. кв 73)
3. Отчёт о проделанной работе в 2021.
4. План работ на 2022г.
5. Доклад о переводе оплаты собственниками услуг ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" из МосОблЕИРЦ в ТСЖ "Солнечный город" с 1.01.2022 г.
6. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Жолобова Л.Г., кв 16,
7. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.
8. Решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м²) –35 руб.13 коп.
9. Решение об использовании системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения Общих собраний собственников
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, оформляются протоколами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

Если вы не сможете принять участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, то за вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо председателем правления ТСЖ «Солнечный город».

С проектом сметы, выносимой на голосование, можно ознакомиться на стендах около лифтов и на сайте ТСЖ "Солнечный город" - Колпакова 24

Просим Вас принять участие в проводимом Общем собрании собственников ТСЖ «Солнечный город» и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам .

06 декабря 2021 г.

РЕШЕНИЕ
собственника помещения по вопросам
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24.

ФИО собственника					
Помещение Квартира / нежилое №		Площадь помещения, м2		Доля	
Документ на право собственности, № и дата					

Срок передачи Решения: до 22:00 часов 31 декабря 2021 г.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания. (Соловьѐва Л.А кв 92, и Субботин Ю.Н. кв 73)
3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Жолобова Л.Г., кв 16,
4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.
5. Решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2) –35 руб.13 коп.
6. Решение об использовании системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения Общих собраний собственников
7. Определение места хранения протокола ОСС в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Зеленер Татьяна Марковна, кв.77			
Дюжикова Варвара Александровна, кв.122			

2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Соловьѐва Любовь Александровна, кв. 92			
Субботин Юрий Николаевич, кв.73			

3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О.кандидата	За	Против	Воздержался
Дюжикова Варвара Александровна кв 122			
Зеленер Татьяна Марковна, кв.77			
Жолобова Любовь Григорьевна, кв.16			

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.

За	Против	Воздержался

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с м2 - 35,13 руб.

За	Против	Воздержался

6. Решение об использовании системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения Общих собраний собственников

За	Против	Воздержался

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- у председателя правления ТСЖ «Солнечный город»

За	Против	Воздержался

« _____ » _____ 2021г.

Подпись