

ПРОТОКОЛ № 1-2021

результатов голосования общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24

в очно-заочной форме - форме совместного присутствия, с учётом мнения членов Товарищества, проголосовавших до начала Общего собрания посредством передачи Товариществу заполненных форм (бюллетеней) для голосования по вопросам повестки дня. Кворум определяется с учётом своевременно поступивших заполненных форм (бюллетеней).

г. Мытищи

9 января 2022г.

Время проведения: Начало собрания 17 декабря 2021 г. 19ч.30м.

Окончание собрания – 31 декабря 2021 г. 22ч.00м.

Объявление результатов голосования – до 10 января 2022г.

Место проведения: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24, 1 подъезд, 1 этаж.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 01 января 2022 г., город Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, кв. 77.

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 проведено в очно-заочной форме.

Собрание проведено по инициативе Зеленер Татьяны Марковны, собственника квартиры 77 на основании свидетельства о собственности 50 НГ № 675218 от 22 мая 2009 г.

Председателем Общего собрания являлась Зеленер Татьяна Марковна, собственник квартиры 77 на основании свидетельства о собственности 50 НГ № 675218 от 22 мая 2009 г.

Секретарем Общего собрания являлась Дюжикова Варвара Александровна, собственник квартиры 122 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/034/2010-273 от 21.04.10г.

Членом счетной комиссии Общего собрания являлась Соловьева Любовь Александровна, собственник квартиры 92 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/009/2010-386 от 03.03. 2010 г.

Членом счетной комиссии Общего собрания являлся Субботин Юрий Николаевич, собственник квартиры 73 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/018/2010-276 от 10.03. 2010 г.

Количество присутствующих лиц – 16 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, собственники владеют 12659,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24, приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек, владеющие 7655,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,50 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня (вопросы для голосования) общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьева Л.А кв 92 и Субботин Ю.Н. кв 73)
3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Жолобова Л.Г., кв 16,
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.
5. Решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2) – 35 руб.13 коп.

6. Решение об использовании системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения Общих собраний собственников

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя правления ТСЖ "Солнечный город"

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленер Т.М., собственника кв. 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленер Т.М., собственника кв. 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7461,95	97,47%	91,7	1,20%	102	1,33%

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Дюжикову Варвару Александровну, собственника кв. 122.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дюжикову В.А., собственника кв.122.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дюжикову Варвару Александровну, собственника кв. 122

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7533,65	98,67%	0	0	102	1,33%

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за каждого отдельно. Предложенный состав счетной комиссии:

- Соловьёва Л.А., кв. 92;
- Субботин Ю.Н., кв. 73;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за каждого отдельно:

- Соловьёва Л.А., кв. 92;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7011,05	91,58%	81,8	1,07%	562,8	7,35%

- Субботин Ю.Н., кв. 73;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6982,53	91,20%	173,5	2,27%	499,60	6,53%

3. По третьему вопросу: Избрание членов правления товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая озвучила предлагаемый состав правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать правление ТСЖ в составе трех человек и голосовать за каждого отдельно. Предложенный состав членов правления:

Дюжикова В.А., кв 122,

Зеленер Т.М., кв 77,

Жолобова Л.Г., кв 16,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов правления ТСЖ "Солнечный город" - избрать правление ТСЖ "Солнечный город" в составе трех человек и проголосовать за каждого отдельно:

- Дюжикова В.А., кв. 122;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7553,65	98,67%	0	0	102	1,33%

- Зеленер Т.М., кв. 77;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7507,40	98,07%	46,25	0,60%	102	1,33%

- Жолобова Л.Г., кв. 16;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6664,15	87,09%	348	4,55%	643,5	8,41%

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила утвердить новую смету доходов и расходов на техобслуживание многоквартирного дома в связи с изменением расценок, заработной платы, тарифов и налогов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую смету доходов и расходов на техобслуживание в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.» - Утвердить смету доходов и расходов на 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6537,75	85,40%	480	6,27%	637,9	8,33%

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 января 2022 г. за м2 - 35,13 рублей

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила повысить не менявшуюся с 1 декабря 2014 г плату за содержание и ремонт жилых помещений на 10% с 31,93 руб до 35,13 руб в связи с изменением расценок, заработной платы, тарифов и налогов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 в размере 35,13 руб за м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 января 2022 г. за м2 - 35,13 рублей.» - утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 в размере 35,13 руб за м2. с 01 января 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5669,0	74,06%	1036,45	13,53%	950,20	12,41%

6. По шестому вопросу: Решение об использовании системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения Общих собраний собственников

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила отказаться от использования системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения будущих Общих собраний собственников и проводить их исключительно в соответствии с Уставом ТСЖ "Солнечный город" в очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Высказать своё мнение об использовании системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения будущих Общих собраний собственников путем голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Решение об использовании системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения Общих собраний собственников » отказаться от использования системы ГИС ЖКХ и любых других онлайн-платформ для проведения будущих Общих собраний собственников и проводить их в соответствии с Уставом ТСЖ "Солнечный город" в очно-заочной форме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	0,88%	7508,65	98,07%	80	1,05%

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7470,05	97,58%	0	0	185,6	2,42%

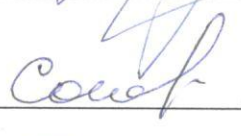
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Смета доходов и расходов на 2022 год, в 1 экз.

Председатель общего собрания  /Зеленер Т.М.

Секретарь общего собрания  /Дюзикова В.А.

Член счётной комиссии  /Соловьёва Л.А.

Член счётной комиссии  /Субботин Ю.Н.