

Смета доходов и расходов ТСЖ «Солнечный Город» на 2022 г.

№	Наименование статьи	Расходная часть (план)			
		руб./мес.	кол-во	руб./12 мес.	руб. на /м2 в месяц
1	Содержание придомовой территории				
1.1	Уборка территории (дворник) с учетом доплат в зимние месяцы - 78000)	29500	12	354000	
1.2	Механическая уборка снега (по договору за 4 мес)	5000	12	60000	
1.3	Благоустройство в сезон с апреля по июнь (газон, рассада, саженцы и прочее)	3000	12	36000	
1.4	Инвентарь, песок, реагенты	1500	12	18000	
	Итого по разделу	39000		468000	3,08
2	Содержание мест общего пользования в подъездах				
2.1	Уборка подъездов (уборщица)	23000	12	276000	
	Дератизация (по договору)	400	12	4800	
2.2	Расходные материалы(инвентарь для уборки, моющие ср-ва)	2600	12	31200	
	Итого по разделу	26000		312000	2,05
3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования				
3.1	Обслуживание индивидуального теплового пункта(по договору)	12000	12	144000	
3.2	Обслуживание системы отопления, водоснабжения, канализации (сантехник)	28000	12	336000	
3.3	Обслуживание системы электроснабжения (электрик)	18000	12	216000	
3.4	Подготовка к отопительному сезону. Опрессовка системы отопления (1 раз в год)	4700	12	56400	
3.5	Расходные материалы(сантехнические детали, лампочки, электродетали)	6000	12	72000	
	Итого по разделу	68700		824400	5,43
4	Обслуживание и ремонт лифтов				
4.1	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов (по договору)	30000	12	360000	
4.2	Страхование лифтов	150	12	1800	
4.3	Техническое диагностирование лифтов (1 раз в год)	1900	12	22800	
	Итого по разделу	32050		384600	2,53
5	Текущий ремонт общего имущества дома				
5.1	Текущий ремонт общего имущества дома	15000	12	180000	
	Итого по разделу	15000		180000	1,19
6	Диспетчерская служба				
6.1	Диспетчеризация, техник-смотритель	45000	12	540000	
	Обслуживание пожарной аварийной сигнализации (по договору)	15000	12	180000	
6.2	Ремонт системы видеонаблюдения и домофонов	2000	12	24000	
	Итого по разделу	62000		744000	4,90
7	Административно-хозяйственные расходы				
7.1	Банковское обслуживание, содержание счета	2000	12	24000	
7.2	Услуги связи (5 номеров и почта)	2200	12	27600	
7.3	Паспортное обслуживание	8000	12	96000	
7.4	Расходные материалы (канцтовары, оргтехника)	1500	12	18000	
7.5	Вознаграждение правления ТСЖ	60000	12	720000	
	Обслуживание программы 1С, портала ЖКХ, домен, хостинг	7100	12	85200	
7.6	Бухгалтер	37000	12	444000	
7.7	Непредвиденные расходы	10996,62	12	131959,44	
7.8	Налоги на фонд заработной платы (30,2%)	73150	12	877800	
	Итого по разделу	201946,62	12	2423359,44	15,95
	ИТОГО	444696,62	12	5336359,44	
	Итого тариф, руб./м2				35,13
				Общая площадь дома:	12658,6
	Доходная часть	444 696,62		5 336 359	444696,62