

Смета доходов и расходов ТСЖ «Солнечный Город» на 2024 г.

№	Наименование статьи	Расходная часть (план)			
		руб./мес.	кол-во	руб./12 мес.	руб. на /м2 в месяц
1	Содержание придомовой территории				
1.1	Уборка территории (дворник) с учетом доплат в зимние месяцы	31000	12	372000	
1.2	Механическая уборка снега (по договору за 4 мес)	10000	12	120000	
1.3	Благоустройство в сезон с апреля по июнь (газон, рассада, саженцы и прочее)	4000	12	48000	
1.4	Инвентарь, песок, реагенты	4500	12	54000	
	Итого по разделу	49500		594000	3,91
2	Содержание мест общего пользования в подъездах				
2.1	Уборка подъездов (уборщица)	23000	12	276000	
	Дератизация (по договору)	450	12	5400	
2.2	Расходные материалы(инвентарь для уборки, моющие ср-ва)	4500	12	54000	
	Итого по разделу	27950		335400	2,21
3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования				
3.1	Обслуживание индивидуального теплового пункта(по договору)	9500	12	114000	
3.2	Обслуживание системы отопления, водоснабжения, канализации (сантехник)	30000	12	360000	
3.3	Обслуживание системы электроснабжения (электрик)	22000	12	264000	
3.4	Подготовка к отопительному сезону. Опрессовка системы отопления (1 раз в год)	4700	12	56400	
3.5	Расходные материалы(сантехнические детали, лампочки, электродетали)	8500	12	102000	
	Итого по разделу	74700		896400	5,90
4	Обслуживание и ремонт лифтов				
4.1	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов (по договору)	30000	12	360000	
4.2	Страхование лифтов	250	12	3000	
4.3	Техническое диагностирование лифтов (1 раз в год)	1900	12	22800	
	Итого по разделу	32150		385800	2,54
5	Текущий ремонт общего имущества дома				
5.1	Текущий ремонт общего имущества дома	30000	12	360000	
	Итого по разделу	30000		360000	2,37
6	Диспетчерская служба				
6.1	Диспетчеризация, техник-смотритель	45000	12	540000	
	Обслуживание пожарной аварийной сигнализации (по договору)	15000	12	180000	
6.2	Ремонт системы видеонаблюдения и домофонов	2500	12	30000	
	Итого по разделу	62500		750000	4,94
7	Административно-хозяйственные расходы				
7.1	Банковское обслуживание, содержание счета	1800	12	21600	
7.2	Услуги связи (5 номеров и почта)	2200	12	27600	
7.3	Паспортное обслуживание	8000	12	96000	
7.4	Расходные материалы (канцтовары, оргтехника)	2500	12	30000	
7.5	Вознаграждение правления ТСЖ	60000	12	720000	
	Обслуживание программы 1С, портала ЖКХ, домен, хостинг	7300	12	87600	
7.6	Бухгалтер	37000	12	444000	
7.7	Непредвиденные расходы	20455,58	12	245466,96	
7.8	Налоги на фонд заработной платы (30,2%)	73150	12	877800	
	Итого по разделу	212405,58	12	2548866,96	16,77
	ИТОГО	489205,58	12	5870466,96	
	Итого тариф, руб./м2				38,64
	Доходная часть	489 205,58		5 870 467	444696,62
				Общая площадь дома:	12660,6