

Уведомление
о проведении годового Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очно-заочной форме - форме совместного присутствия, с учётом мнения членов Товарищества, проголосовавших до и после начала Общего собрания посредством передачи Товариществу заполненных форм (бюллетеней) для голосования по вопросам повестки дня. Кворум определяется с учётом своевременно поступивших заполненных форм (бюллетеней).

Очная часть собрания состоится
20 декабря 2023 г. в 19-00, в среду
в 1 подъезде на 1 этаже.

Собрание проводится по инициативе собственника кв 77 Зеленер Татьяны Марковны.
Время начала приема бюллетеней - 10ч 00 мин 10 декабря 2023 г.
Время окончания приема бюллетеней - 22ч 00 мин 31 декабря 2023 г.
Место выдачи и приёма бюллетеней - консьержные 1-го и 2-го подъезда дома по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьева Л.А кв 92 и Тюнин К.Ф. кв 159)
3. Отчёт о проделанной работе в 2023.
4. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Шатайло З.П., кв 76,
5. План работ на 2024г.
6. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г
7. Решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2) с 01.01.2024 г. – 38 руб.64 коп.
8. Расходование средств, полученных в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», а также уплаты пеней, в размере 880 000 рублей на установку и ремонт откосов 22 противопожарных дверей выхода на пожарную лестницу в обоих подъездах
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, оформляются протоколами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

Если вы не сможете принять участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, то за вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо председателем правления ТСЖ «Солнечный город».

С проектом сметы, выносимой на голосование, можно ознакомиться на стендах около лифтов и на сайте ТСЖ "Солнечный город" - Колпакова 24

Просим Вас принять участие в проводимом Общем собрании собственников ТСЖ «Солнечный город» и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам .

10 декабря 2023 г.

РЕШЕНИЕ
собственника помещения по вопросам
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24.

ФИО собственника					
Помещение Квартира / нежилое №		Площадь помещения, м2		Доля	
Документ на право собственности, № и дата					

Срок передачи Решения: до 22:00 часов 31 декабря 2023 г.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьёва Л.А кв 92, и Тюнин К.Ф. кв 159)
3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Шатайло З.П. кв 76,
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.
5. Решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2) с 01.01.2024 г. – 38 руб.64 коп.
6. Расходование средств, полученных в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», а также уплаты пеней, в размере 880 000 рублей на установку 22 противопожарных дверей выхода на пожарную лестницу (и ремонт откосов) в обоих подъездах.
7. Определение места хранения протокола ОСС в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О.кандидата	За	Против	Воздержался
Зеленер Татьяна Марковна, кв.77			
Дюжикова Варвара Александровна, кв.122			

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О.кандидата	За	Против	Воздержался
Соловьёва Любовь Александровна, кв. 92			
Тюнин Константин Федорович, кв.159			

3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О.кандидата	За	Против	Воздержался
Дюжикова Варвара Александровна, кв 122			
Зеленер Татьяна Марковна, кв.77			
Шатайло Зинаида Павловна, кв.76			

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.

За	Против	Воздержался

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с м2 - 38,64 руб. с 01.01.2024 г.

За	Против	Воздержался

6. Расходование средств, полученных в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», а также уплаты пеней, в размере 880 000 рублей на установку 22 противопожарных дверей выхода на пожарную лестницу (и ремонт откосов) в обоих подъездах

За	Против	Воздержался

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя правления ТСЖ «Солнечный город»

За	Против	Воздержался

« _____ » 2023г.

Подпись