

ПРОТОКОЛ № 1-2024

результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24

в очно-заочной форме - форме совместного присутствия, с учётом мнения членов Товарищества, проголосовавших до начала Общего собрания посредством передачи Товариществу заполненных форм (бюллетеней) для голосования по вопросам повестки дня. Кворум определяется с учётом своевременно поступивших заполненных форм (бюллетеней).

г. Мытищи

02 января 2024г.

Время проведения: Начало собрания 20 декабря 2023 г. 19ч.00м.

Окончание собрания – 31 декабря 2023 г. 22ч.00м.

Объявление результатов голосования – до 10 января 2024г.

Место проведения: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24, 1 подъезд, 1 этаж.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 02 января 2024 г., город Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, кв. 77.

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 проведено в очно-заочной форме.

Собрание проведено по инициативе Зеленер Татьяны Марковны, собственника квартиры 77 на основании свидетельства о собственности 50 НГ № 675218 от 22 мая 2009 г.

Председателем Общего собрания являлась Зеленер Татьяна Марковна, собственник квартиры 77 на основании свидетельства о собственности 50 НГ № 675218 от 22 мая 2009 г.

Секретарем Общего собрания являлась Дюжикова Варвара Александровна, собственник квартиры 122 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/034/2010-273 от 21.04.10г.

Членом счетной комиссии Общего собрания являлась Соловьева Любовь Александровна, собственник квартиры 92 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/009/2010-386 от 03.03.2010 г.

Членом счетной комиссии Общего собрания являлся Тюнин Константин Федорович, собственник квартиры 159 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/009/2009-402 от 21.05.2009 г.

Количество присутствующих лиц – 25 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, собственники владеют 12660,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, владеющие 7439,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,76 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня (вопросы для голосования) общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьева Л.А кв 92 и Тюнин К.Ф. кв 159)
3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Шатайло З.П., кв 76,
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.
5. Решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2) –38 руб.64 коп.

6. Решение о расходовании средств, полученных в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», а также уплаты пеней, в размере 880 000 рублей, на установку и ремонт откосов 22 противопожарных дверей выхода на пожарную лестницу в обоих подъездах.

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя правления ТСЖ "Солнечный город"

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленер Т.М., собственника кв. 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6948,0	93,4%	46,2	0,62%	444,8	5,98%

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Дюжикову Варвару Александровну, собственника кв. 122.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дюжикову В.А., собственника кв.122.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дюжикову Варвару Александровну, собственника кв. 122

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6461,1	86,85%	620,3	8,34%	357,6	4,81%

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за каждого отдельно. Предложенный состав счетной комиссии:

- Соловьёва Любовь Александровна, кв. 92;
- Тюнин Константин Федорович, кв. 159;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за каждого отдельно:

- Соловьёва Любовь Александровна, кв. 92;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5867,5	78,87%	649,2	8,73%	922,3	12,4%

- Тюнин Константин Федорович, кв.159;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5905,5	79,38 %	603,2	8,11 %	930,3	12,57 %

3. По третьему вопросу: Избрание членов правления товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая озвучила предлагаемый состав правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать правление ТСЖ в составе трех человек и голосовать за каждого отдельно. Предложенный состав членов правления:

Дюжикова Варвара Александровна, кв 122,

Зеленер Татьяна Марковна, кв 77,

Шатайло Зинаида Павловна, кв 76,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов правления ТСЖ "Солнечный город" - избрать правление ТСЖ "Солнечный город" в составе трех человек и проголосовать за каждого отдельно:

- Дюжикова Варвара Александровна, кв. 122;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6254,1	84,08 %	654,2	8,79 %	580,7	7,13 %

- Зеленер Татьяна Марковна, кв. 77;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6584,0	88,57 %	46,2	0,62 %	808,8	10,87 %

- Шатайло Зинаида Павловна, кв. 76;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5714,8	76,82 %	691,7	9,3 %	1032,5	13,88 %

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила утвердить новую смету доходов и расходов на техобслуживание многоквартирного дома в связи с изменением расценок, заработной платы, тарифов и налогов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую смету доходов и расходов на техобслуживание в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.» - Утвердить смету доходов и расходов на 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5570,0	74,88 %	503,2	6,76 %	1365,8	18,36 %

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 января 2024 г. за м2 - 38,64 рублей

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила повысить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 10% с 35,13 руб до 38,64 руб в связи с изменением расценок, минимальной заработной платы, тарифов и налогов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 в размере 38,64 руб за м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 января 2024 г. за м2 - 38,64 рублей.» - утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 в размере 38,64 руб за м2. с 01 января 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5272,0	70,87 %	941,7	12,66 %	1225,3	16,47 %

6. По шестому вопросу: Решение о расходовании средств, полученных в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», а также уплаты пеней, в размере 880 000 рублей, на установку и ремонт откосов 22 противопожарных дверей выхода на пожарную лестницу в обоих подъездах.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила установить противопожарные двери выхода на лоджию в двух подъездах с 8 по 19 этаж в количестве 22 штуки, а также восстановить откосы после установки дверей за счет средств из дохода товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать средства, полученные в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», а также уплаты пеней, в размере 880 000 рублей, на установку и ремонт откосов 22 противопожарных дверей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5852,3	78,67	661,0	8,89 %	925,7	12,44 %

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 77.

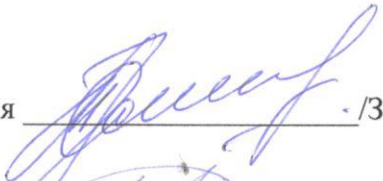
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6576,9	88,41 %	886	1,19 %	773,5	10,4 %

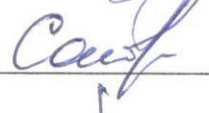
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

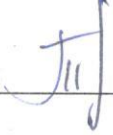
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Смета доходов и расходов на 2024 год, в 1 экз.

Председатель общего собрания  /Зеленер Т.М.

Секретарь общего собрания  /Дюзикова В.А.

Член счётной комиссии  /Соловьёва Л.А.

Член счётной комиссии  /Тюнин К.Ф.