

Проект

Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств (ТС)

1 Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:

1.1 ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций

Въезд ТС специализированных служб осуществляется Удаленным администратором (через интернет) с помощью вызывной кнопки перед шлагбаумом и видеокамеры. На выезд всех машин шлагбаумы открываются автоматически.

1.2 Легковой транспорт собственников (нанимателей) жилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ ««СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»».

1.2.1 Любой житель дома, даже не имеющий автотранспорта, имеет возможность подать заявление на получение телефонного кода и/или приобретение необходимого количества ключей доступа к шлагбаумам (брелоков).

2.1.2 В случае покупки/продажи/замены автомобиля, изменения контактных данных Собственник (наниматель, арендатор) должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений в Правление ТСЖ ««СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»». Измененные данные вносятся в Список, актуальный список направляется в «Удаленную диспетчерскую» и вносится в Базу данных.

2.2 Жильцы дома, не прошедшие регистрацию в установленном порядке, но нуждающиеся в заезде на дворовую территорию Такси, иного транспорта - для погрузки-разгрузки (например, мебели), имеют возможность заезда по предварительной договоренности с Правлением ТСЖ «Солнечный город».

2.3 Регистрация предусматривает подачу собственником (нанимателем) помещения в Правление ТСЖ заявления установленного образца (Приложение 1) и получение телефонного кода и/или брелока на въезд/выезд.

2.4 Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСЖ и заносится в базу данных Службы «Удаленная диспетчерская».

2.5 После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения телефонного кода и/или брелока автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории

2.6 Выдача телефонного кода и/или брелока, а также перерегистрация заявления на другой автомобиль возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности по квартплате перед ТСЖ ««СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»», которая включает содержание придомовой территории, в т.ч. услуги «Удаленной диспетчерской».

3 Парковка автотранспорта на придомовой территории

3.1 Придомовая территория, на которой расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включает коллективную автостоянку, расположенную в границах данного участка, для совместного их использования собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

3.2 В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов:

3.2.1 Парковочные места используются жителями в соответствии с принципом равных возможностей: при отсутствии свободных парковочных мест Собственник (наниматель), запарковавший более 1 машины, обязан освободить одно место для Собственника (нанимателя) с одной машиной. Собственник (наниматель), запарковавший более двух машин, обязан освободить 1 место для Собственника (нанимателя), желающего запарковать вторую машину. При возникновении аналогичных ситуаций с большим количеством машин, необходимо руководствоваться изложенным принципом. Парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем;

3.2.2 Автомобили гостей Собственника (нанимателя) допускаются на придомовую территорию при наличии свободных мест на парковке, при этом гость должен оставить под лобовым стеклом контактные данные (номер телефона и номер квартиры Собственника);

3.2.3 При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников.

3.2.4 Автомобиль гостя может быть запаркован вместо автомобиля Собственника (нанимателя). В данном случае необходимо оставить под лобовым стеклом информацию, о том вместо какой автомашины из Списка Собственников она размещена.

3.2.5 Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом

3.2.6 Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/ высадки на время не более 15-ти минут.

3.3 На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, тротуар, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.
- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;
- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства;
- проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;
- въезд автомобилей с нечитаемыми госзнаками;

3.4 Владельцы автомобилей, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега, др. загрязнений) на занимаемом участке придомовой территории.

3.5 Автотранспорт не зарегистрированный, не принадлежащий собственникам помещений дома, но находящийся на придомовой территории на парковке более недели подлежит принудительной эвакуации за счёт владельца, по поручению в соответствующие организации Правления ТСЖ «Солнечный город».

4 Ответственность

4.1 Если Собственник (наниматель) или его гости отказываются освобождать парковочное место по требованиям, предусмотренным настоящим Положением, то любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в Правление ТСЖ.

4.2 В случае обнаружения на придомовой территории автомобиля, не входящего Список и с отсутствием информации под лобовым стеклом о том, гостями какого Собственника он является, любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Собственник-нарушитель определяется по номеру ключа. Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в Правление ТСЖ.

4.3 В случае возникновения задолженности по квартплате на 21-е число месяца, следующее за расчетным Собственник (наниматель)-нарушитель получает предупреждение от ТСЖ «Солнечный город».

4.4 В случае наличия двух предупреждений автомобиль нарушителя лишается доступа на придомовую территорию: все ключи доступа (брелоки), закрепленные за его квартирой, блокируются, все автомобили удаляются из Списка. Получение доступа на придомовую территорию осуществляется в порядке новой регистрации с повторной оплатой ключей.

5 Заключительные положения

5.1 Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется Правлением ТСЖ «Солнечный город»

(Приложение 1)

К Положению о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 от жильца кв.№ _____ (Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, прошу зарегистрировать автотранспортное средство, принадлежащее мне на основании _____, государственный номер _____, марка автотранспортного средства _____, что подтверждается следующим документом _____.

С требованиями Положения ознакомлен и обязуюсь исполнять. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения безопасности придомовой территории согласен на передачу и обработку следующих персональных данных в Список Базы данных «Удаленной диспетчерской» управления шлагбаумами: ФИО, № квартиры, марку и госномер, указанного в заявлении автомобиля,

телефоны _____.

Задолженность по квартплате отсутствует. « ____ » _____ 202__ года

_____/_____/_____

Отсутствие задолженности подтверждаю. Взнос на брелок в количестве _____ шт., в сумме

_____, оплатил _____.

Председатель правления ТСЖ ««СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»» _____

Регистрационный № Списка Базы данных _____

Телефонный код получил _____/_____/_____

Брелок в количестве _____ шт. получил: _____/_____/_____

« ____ » _____