

Смета доходов и расходов ТСЖ «Солнечный Город» на 2026 г.

№	Наименование статьи	Расходная часть (план)			
		руб./мес.	кол-во	руб./12 мес.	руб. на /м2 в месяц
1	Содержание придомовой территории				
1.1	Уборка территории (дворник) с учетом доплат в зимние месяцы	40000	12	480000	
1.2	Механическая уборка снега (по договору за 4 мес)	8000	12	96000	
1.3	Благоустройство в сезон с апреля по июнь (газон, рассада, саженцы и прочее)	3000	12	36000	
1.4	Инвентарь, песок, реагенты	3000	12	36000	
	Итого по разделу	54000		648000	4,27
2	Содержание мест общего пользования в подъездах				
2.1	Уборка подъездов (уборщица)	30000	12	360000	
	Дератизация (по договору)	600	12	7200	
2.2	Расходные материалы (инвентарь для уборки, моющие ср-ва)	3000	12	36000	
	Итого по разделу	33600		403200	2,65
3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования				
3.1	Обслуживание индивидуального теплового пункта (по договору)	8200	12	98400	
3.2	Обслуживание системы отопления, водоснабжения, канализации (сантехник)	32500	12	390000	
3.3	Обслуживание системы электроснабжения (электрик)	23000	12	276000	
3.4	Подготовка к отопительному сезону. Опрессовка системы отопления (1 раз в год)	5000	12	60000	
3.5	Расходные материалы (сантехнические детали, лампочки, электродетали)	6000	12	72000	
	Итого по разделу	74700		896400	5,90
4	Обслуживание и ремонт лифтов				
4.1	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов (по договору)	30000	12	360000	
4.2	Страхование лифтов	250	12	3000	
4.3	Техническое диагностирование лифтов (1 раз в год)	1900	12	22800	
	Итого по разделу	32150		385800	2,54
5	Текущий ремонт общего имущества дома				
5.1	Текущий ремонт общего имущества дома	25000	12	300000	
	Итого по разделу	25000		300000	1,98
6	Диспетчерская служба				
6.1	Диспетчеризация, техник-смотритель	55000	12	660000	
	Обслуживание пожарной аварийной сигнализации (по договору)	15000	12	180000	
6.2	Ремонт системы видеонаблюдения и домофонов	2500	12	30000	
	Итого по разделу	72500		870000	5,73
7	Административно-хозяйственные расходы				
7.1	Банковское обслуживание, содержание счета	1000	12	12000	
7.2	Услуги связи (5 номеров и почта)	1900	12	27600	
7.3	Паспортное обслуживание	11000	12	132000	
7.4	Расходные материалы (канцтовары, оргтехника)	1500	12	18000	
7.5	Вознаграждение правления ТСЖ	75000	12	900000	
	Обслуживание программы 1С, портала ЖКХ, домен, хостинг	8000	12	96000	
7.6	Бухгалтер	44000	12	528000	
7.7	Непредвиденные расходы	11355,58	12	136266,96	
7.8	Налоги на фонд заработной платы (30,2%)	93500	12	1122000	
	Итого по разделу	247255,58	12	2967066,96	19,52
	ИТОГО	539205,58	12	6470466,96	
	Итого тариф, руб./м2				42,59
	Доходная часть	539 205,58	12	6 470 467	
				Общая площадь дома:	12660,6