

**Уведомление  
о проведении годового Общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24**

*Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очно-заочной форме - форме совместного присутствия, с учётом мнения членов Товарищества, проголосовавших до и после начала Общего собрания посредством передачи Товариществу заполненных форм (бюллетеней) для голосования по вопросам повестки дня. Кворум определяется с учётом своевременно поступивших заполненных форм (бюллетеней).*

**Очная часть собрания состоится**

**17 декабря 2025 г. в 19-00, в среду**

**в 1 подъезде на 1 этаже.**

Собрание проводится по инициативе собственника кв 77 - Зеленер Татьяны Марковны.

Время начала приема бюллетеней - 10ч 00 мин 17 декабря 2025 г.

Время окончания приема бюллетеней - 22ч 00 мин 27 декабря 2025 г.

Место выдачи и приёма бюллетеней - консьержные 1-го и 2-го подъезда дома по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьева Л.А кв 92 и Тюнин К.Ф. кв 159)
3. Отчёт о проделанной работе в 2024-2025гг.
4. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:  
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Шатайло З.П., кв 76,
5. План работ на 2026г.
6. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г (приложение 1)
7. Решение об индексации платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения Общих Собраний Собственников. Размер индексируемого тарифа не должен превышать тарифов, определяемых Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области.
8. Решение вопроса об установке двух шлагбаумов, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории (схема размещения (приложение 2), информация о типе, внешнем виде шлагбаума прилагаются(приложение3). Использовать средства для установки шлагбаума из дохода, полученного в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», в размере 800 000 р.
9. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию. (Проект порядка въезда на придомовую территорию прилагается – приложение 4).
10. Определение порядка внесения и размера платы за содержание шлагбаума. |
11. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов- Зеленер Т.М., кв 77.
12. Решение вопроса о выделении парковочных мест для инвалидов на придомовой парковке.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*Решение по вопросам, поставленным на голосование, оформляются протоколами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ. Если вы не сможете принять участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, то за вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо председателем правления ТСЖ «Солнечный город».*

*С проектами документов, выносимых на голосование, и протоколами о решении ОСС можно ознакомиться на стендах около лифтов и на сайте ТСЖ "Солнечный город" - <http://www.kolpakova24.ru>*

**Просим Вас принять участие в проводимом Общем собрании собственников ТСЖ «Солнечный город» и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам .**

07 декабря 2025 г.