

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24.**

ФИО собственника					
Помещение Квартира / нежилое №		Площадь помещения, м2		Доля	
Документ на право собственности, № и дата					

Срок передачи Решения: до 22:00 часов 27 декабря 2025 г.

### Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв.122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьёва Л.А кв.92, и Тюнин К.Ф. кв.159)
3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:  
Дюжикова В.А, кв.122, Зеленер Т.М., кв.77, Шатайло З.П. кв.76,
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г.(приложение 1)
5. Решение об индексации платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения Общих Собраний Собственников. Размер индексируемого тарифа не должен превышать тарифов, определяемых Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области.
6. Решение вопроса об установке двух шлагбаумов, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории (схема размещения (приложение 2), информация о типе, внешнем виде шлагбаума прилагаются (приложение 3). Использовать средства для установки шлагбаума из дохода, полученного в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», в размере 800 000 р.
7. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию. (Проект порядка въезда на придомовую территорию прилагается -приложение 4).
8. Определение порядка внесения и размера платы за содержание шлагбаума.
9. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов- Зеленер Т.М., кв.77.
10. Решение вопроса о выделении парковочных мест для инвалидов на придомовой парковке.
11. Определение места хранения протокола ОСС в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О.кандидата	За	Против	Воздержался
Зеленер Татьяна Марковна, кв.77			
Дюжикова Варвара Александровна, кв.122			

### 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О.кандидата	За	Против	Воздержался
Соловьёва Любовь Александровна, кв.92			
Тюнин Константин Федорович, кв.159			

### 3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Ф.И.О.кандидата	За	Против	Воздержался
Дюжикова Варвара Александровна, кв 122			
Зеленер Татьяна Марковна, кв.77			
Шатайло Зинаида Павловна, кв.76			

### 4. Утвердить смету доходов и расходов на 2026 г.

За	Против	Воздержался

### 5. Индексировать плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения Общих Собраний Собственников. Размер индексируемого тарифа не должен превышать тарифов, определяемых Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области.

За	Против	Воздержался

### 6. Установить два шлагбаума, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории. Использовать средства для установки шлагбаума из дохода, полученного в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», в размере 800 000 р.

За	Против	Воздержался

### 7. Утвердить проект порядка въезда на придомовую территорию

За	Против	Воздержался

### 8. Утвердить порядок внесения и размера платы за услуги диспетчерской службы шлагбаума : ежемесячно , дополнительным пунктом в платежной квитанции, предварительно – 80-100 рублей с лицевого счета.

За	Против	Воздержался

### 9. Выбрать уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов- Зеленер Т.М., кв 77.

За	Против	Воздержался

### 10. Выделить парковочные места для инвалидов на придомовой парковке.

За	Против	Воздержался

### 11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя правления ТСЖ «Солнечный город»

За	Против	Воздержался

« \_\_\_\_ » декабря 2025г.

Подпись