

ПРОТОКОЛ № 1-2025 (№20251200109163)

результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24

в очно-заочной форме - форме совместного присутствия, с учётом мнения членов Товарищества, проголосовавших посредством передачи Товариществу заполненных форм (бюллетеней) для голосования по вопросам повестки дня. Кворум определяется с учётом своевременно поступивших заполненных форм (бюллетеней).

г. Мытищи

17- 27 декабря 2025г.

Время проведения: Начало собрания 17 декабря 2025 г. 19ч.00м. .

Окончание собрания – 27 декабря 2025 г. 22ч.00м.

Объявление результатов голосования – до 06 января 2026г.

Место проведения: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24, 1 подъезд, 1 этаж.

Дата и место подсчета голосов: в 22 часов 00 минут 27 января 2025 г., город Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, 1 этаж, 2 подъезд.

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24 проведено в очно-заочной форме.

Собрание проведено по инициативе Зеленер Татьяны Марковны, собственника квартиры 77 на основании свидетельства о собственности 50 НГ № 675218 от 22 мая 2009 г.

Председателем Общего собрания являлась Зеленер Татьяна Марковна, собственник квартиры 77 на основании свидетельства о собственности 50 НГ № 675218 от 22 мая 2009 г.

Секретарем Общего собрания являлась Дюжикова Варвара Александровна, собственник квартиры 122 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/034/2010-273 от 21.04.10г.

Членом счетной комиссии Общего собрания являлась Соловьева Любовь Александровна, собственник квартиры 92 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/009/2010-386 от 03.03.2010 г.

Членом счетной комиссии Общего собрания являлся Тюнин Константин Федорович, собственник квартиры 159 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/009/2009-402 от 21.05.2009 г.

Членом счетной комиссии Общего собрания являлась Тюркина Наталья Валентиновна, собственник квартиры 31 на основании свидетельства о собственности 50-50-12/055/2009-304 от 07.07.2009 г.

Количество присутствующих лиц – 26 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Мытищи, ул. Колпакова, д.24, собственники владеют 12660,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников. П.7.13.Устава Товарищества гласит: Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих члену Товарищества помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мытищи, ул. Колпакова, д.24, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, владеющие 6957,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,95% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (Зеленер Т.М. кв.77, и Дюжикова В.А. кв 122)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания. (Соловьева Л.А кв 92 и Тюнин К.Ф. кв 159)
3. Отчёт о проделанной работе в 2024-2025гг.
4. Избрание членов правления товарищества собственников жилья:
Дюжикова В.А, кв 122, Зеленер Т.М., кв 77, Шатайло З.П., кв 76,
5. План работ на 2026г.
6. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г (приложение 1)
7. Решение об индексации платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения Общих Собраний Собственников. Размер

индексируемого тарифа не должен превышать тарифов, определяемых Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области.

8. Решение вопроса об установке двух шлагбаумов, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории (схема размещения-приложение 2, описание шлагбаума – приложение 3). Использовать средства для установки шлагбаума из дохода, полученного в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», в размере 800 000 р.

9. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию. (Проект порядка въезда на придомовую территорию прилагается -приложение 4).

10. Определение порядка внесения и размера платы за содержание шлагбаума. |

11. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов- Зеленер Т.М., кв 77.

12. Решение вопроса о выделении парковочных мест для инвалидов на придомовой парковке.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленер Т.М., собственника кв. 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - «ЗА» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5264,94	84,3%	405,85	5,83%	686,75	9,87%

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Дюжикову Варвару Александровну, собственника кв. 122.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дюжикову В.А., собственника кв.122.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - «ЗА» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дюжикову Варвару Александровну, собственника кв. 122

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5960,34	85,67	401,15	5,77	596,05	8,57

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за каждого отдельно. Предложенный состав счетной комиссии:

- Соловьёва Любовь Александровна, кв. 92;

- Тюнин Константин Федорович, кв. 159;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - «ЗА» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек – Соловьёва Любовь Александровна, кв.92 и Тюнин Константин Федорович, кв. 159.

- Соловьёва Любовь Александровна, кв. 92;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5285,99	75,97	370,5	5,33	1301,05	18,70

- Тюнин Константин Федорович, кв.159;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5383,14	80,25	411,15	5,91	963,25	13,84

3. По четвертому вопросу: Избрание членов правления товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая озвучила предлагаемый состав правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать правление ТСЖ в составе трех человек и голосовать за каждого отдельно. Предложенный состав членов правления:

Дюжикова Варвара Александровна, кв 122,
Зеленер Татьяна Марковна, кв 77,
Шатайло Зинаида Павловна, кв 76,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание членов правления ТСЖ "Солнечный город" - «ЗА» - Избрать правление ТСЖ "Солнечный город" в составе трех человек - Дюжикова Варвара Александровна, Зеленер Татьяна Марковна и Шатайло Зинаида Павловна.

- Дюжикова Варвара Александровна, кв. 122;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5634,10	80,98	572,19	7,36	811,25	11,66

- Зеленер Татьяна Марковна, кв. 77;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5270,3	75,75	704,89	10,13	982,35	14,12

- Шатайло Зинаида Павловна, кв. 76;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4253,85	61,17	1160,29	16,68	1541,4	22,15

4. По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила утвердить новую смету доходов и расходов на техобслуживание многоквартирного дома в связи с изменением расценок, заработной платы, тарифов и налогов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую смету доходов и расходов на техобслуживание в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г.» - «ЗА» - Утвердить смету доходов и расходов на 2026 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4691,45	67,43	985,29	14,16	1280,8	18,41

5. По седьмому вопросу: Решение об индексации платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения Общих Собраний Собственников. Размер индексируемого тарифа не должен превышать тарифов, определяемых Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила индексировать плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: индексировать плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу : «ЗА» - индексировать плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжений Правительства РФ о ежегодных индексациях без проведения ОСС. Размер индексируемого тарифа не должен превышать тарифов, определяемых Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4351,64	62,53	1567,53	22,53	1088,35	14,92

6. По восьмому вопросу: Решение вопроса об установке двух шлагбаумов, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории (схема размещения, информация

о типе, внешнем виде шлагбаума прилагаются). Использовать средства для установки шлагбаума из дохода, полученного в результате хозяйственной и агентской деятельности ТСЖ «Солнечный город», в размере 800 000 р.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила установить два шлагбаума, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить два шлагбаума, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «ПРОТИВ» - НЕ УСТАНАВЛИВАТЬ два шлагбаума, ограничивающих движение и парковку постороннего транспорта по придомовой территории

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2246,35	32,29	3711,19	53,34	1000,0	14,37

7. По девятому вопросу: Утверждение порядка въезда на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила утвердить порядок въезда на придомовую территорию

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок въезда на придомовую территорию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «ПРОТИВ» - НЕ УТВЕРЖДАТЬ порядок въезда на придомовую территорию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,15	32,53	3364,89	48,36	1329,50	19,11

8. По десятому вопросу: Определение порядка внесения и размера платы за содержание шлагбаума

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила определить порядок внесения и размера платы за содержание шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения и размера платы за содержание шлагбаума.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «ПРОТИВ» - НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ порядок внесения и размера платы за содержание шлагбаума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,25	30,83	3623,49	52,08	1188,8	17,09

9. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов- Зеленер Т.М., кв 77.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов- Зеленер Т.М., кв 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов- Зеленер Т.М., кв 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - «ПРОТИВ» - НЕ ВЫБИРАТЬ лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2788,8	40,08	3469,14	49,86	699,6	10,06

10. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая предложила выделить парковочные места для инвалидов на придомовой парковке

ПРЕДЛОЖЕНО: выделить парковочные места для инвалидов на придомовой парковке

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу- «ПРОТИВ» - НЕ выделять парковочные места для инвалидов на придомовой парковке

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3315,39	47,65	2609,35	37,50	1032,8	14,84

11. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зеленер Татьяну Марковну, собственника кв. 77, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «ЗА» - «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 77.

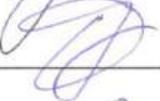
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5826,99	83,75	553,45	7,95	577,10	8,29

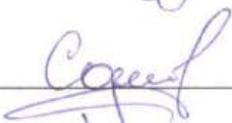
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., приложение 5 в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., приложение 6 в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., приложение 7 в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., приложение 8 в 1 экз.
- 5) Смета доходов и расходов на 2026 год, приложение 1, в 1 экз.
- 6) Схема размещения шлагбаума, приложение 2, в 1 экз.
- 7) Описание шлагбаума, приложение 3, в 1 экз.
- 8) Проект порядка въезда на придомовую территорию на 3 листах, приложение 4, в 1 экз.

Председатель общего собрания  /Зеленер Т.М.

Секретарь общего собрания  /Дюжикова В.А.

Член счётной комиссии  /Соловьёва Л.А.

Член счётной комиссии  /Тюнин К.Ф.

Пршито, пронумеровано
Скреплено подписью
Председатель ОСС
Веленер Т.М.

